



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Rodolfo César Fernández Ortega
E.O.C. FEOR 71025 074 • C.U.R.P. FEOR 71025 HVE 880 04

Joaquín Ramírez Cabañas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 8100 Xalapa, Ver.
Tel. (228) 814-29-23

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN DE LA CONTRATISTA AL H. AYUNTAMIENTO

EN EL MUNICIPIO DE **MANLIO FABIO ALTAMIRANO, VER.** SIENDO LAS **11:00** HRS.
DEL DÍA **23 DE NOVIEMBRE DEL 2020**, REUNIDOS EN EL EDIFICIO DE LA TERMINAL DE
FERROCARRIL DEL MUNICIPIO DE MANLIO FABIO ALTAMIRANO

EL CONSEJO DE DESARROLLO MUNICIPAL:

**LIC. NORA ESTHER VELA TORRES, LIC. CLAUDIA MOLINA LEYVA Y EL ARQ. MAURO
MANUEL VIQUEZ DELGADILLO.** PRESIDENTA, CONTRALORA MUNICIPAL Y DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS RESPECTIVAMENTE.

Y POR LA CONTRATISTA:

ARQ. RODOLFO CÉSAR FERNÁNDEZ ORTEGA

CON EL OBJETO DE EFECTUAR EL ACTO DE **ENTREGA - RECEPCION** DE LA OBRA:

**"REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA EX-ESTACIÓN DE FERROCARRIL
DE MANLIO FABIO ALTAMIRANO"**



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCION

Rodolfo César Fernández Ortega
E.C.S. P.E.O.R. 71623 C.P.A. - C.U.R.P. Y P.E.O.R. 71623 HVZ 8102 04

Joaquín Ramírez Cabañas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 8100 Xalapa, Ver.
Tel. (228) 814-29-23

DATOS DE LA OBRA:

NÚMERO DE OBRA: 2020301000112	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: (B)		
	(A) ADJUDICACIÓN DIRECTA	(B) INVITACIÓN RESTRINGIDA	(C) LICITACIÓN PÚBLICA
Nº ANEXO DE APROBACIÓN: 2020301000112	CALENDARIO DE OBRA		
MONTO DEL CONTRATO: \$ 2,084,360.43	PROGRAMADA	FECHA DE INICIO 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2020	FECHA DE TERMINO 20 DE NOVIEMBRE DEL 2020
	REAL	07 DE SEPTIEMBRE DEL 2020	20 DE NOVIEMBRE DEL 2020
Nº DE CONTRATO: MFA-DOP-IR-FORTAMUN-DF-001/2020.	TIPO DE FIANZA: VICIOS OCULTOS		
	NOMBRE DE LA COMPAÑÍA AFIANZADORA: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, SA		

INVERSIÓN: INVERSIÓN APROBADA				INVERSIÓN APLICADA			
TOTAL	FORTAMUN-DF-2020	MPAL.	COM.	TOTAL	FORTAMUN-DF-2020	MPAL.	COM.
\$2,084,360.43	\$2,084,360.43	\$0.00	\$0.00	\$ 2,084,360.43	\$ 2,084,360.43	\$0.00	\$0.00



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Rodolfo César Fernández Ortega
I.F.C. FEOR 71125-074 + C.U.R.U. FEOR 71125 HUE RED 04

Joaquín Ramírez Cabañas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 91110 Xalapa, Ver.
Tel. (228) 814-28-23

TRABAJOS REALIZADOS:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
Trazo y nivelación en área de trabajo con aparatos de medición topográficos para nivelación en piso y cubierta; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	531.30
Elaboración de tapial perimetral en área de trabajo a base de madera de 2da polin, triplay, duela, planchas metálicas, lámina de cartón, lámina galvanizada de uso, alambre recocido, clavos y concreto fc= 100 kg/cm2; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	ML	117.75
Corte y tala de árbol de hasta 6.50 m de altura sobre el nivel del terreno; incluye: desrame previo, desenraice hasta 1.00 m de profundidad, apile del material, materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	1.00
Corte y tala de árbol de hasta 2.00 m de altura sobre losa escarzana; incluye: desrame previo, desenraice hasta 1.50 m de desarrollo, apile de desarrollo, apile del material, materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	1.00
Limpieza, deshierbe en comiza perimetral de edificio hasta 4.50 m de altura; incluye: acarreo en carretilla de material producto de limpieza a sitio autorizado dentro de obra para acopio, mano de obra, herramienta, equipo.	ML	88.25
Limpieza y deshierbe en superficie de losa escarzana hasta 4.00 m de altura; incluye: raspado de losa con cuña, acarreo en carretilla de material producto de limpieza a sitio autorizado para acopio, mano de obra, herramienta, equipo, andamios.	M2	4.53
Desmantelamiento de instalación eléctrica visible, cable, gabinetes grapas, cajas cuadradas, mano de obra, herramienta, equipo, andamios.	LOTE	1.00
Calas o sondeos para determinar profundidad de estructura y estabilidad del suelo, sección 0.80X0.80 de 0.40 hasta 1.00 m de profundidad, posterior a registro de datos; incluye: relleno y compactación con mismo material.	PZA	4.00
Retiro de tapiados de mampostería adosado en vanos, preservando la integridad del muro existente; incluye: andamios, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo de escombros a sitio autorizado dentro de obra.	M2	5.20



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCION

Rodrigo César Fernández Ortega
R.L.C. PEON 71125-CPA - C.U.R.V.FEOR 71125-H-2 RRD-04

Joaquín Ramírez Cabañas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 91110 Xalapa, Ver.
Tel. (228) 814-29-25

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
Desmontaje a mano con recuperación en carpinterías (restos de puertas y ventanas) sin disgregar la composición de marcos estructurales y decorativos, anexando número de registro en cada uno de los elementos para restaurar y/o almacenar, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	16.00
Retiro de protecciones de herrería tubular sin disgregar la composición de marcos estructurales y decorativos, anexando número de registro en cada uno de los elementos para almacenar, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	8.00
Liberación manual de aplanados de mezcla en mal estado hasta descubrir el muro totalmente a una altura hasta 6.50 m con un espesor promedio de 2 cm utilizando maceta y cincel mediante golpes rasantes procurando no transmitir vibraciones a la estructura y con cuidado para no dañar los elementos aledaños; incluye: mano de obra, herramienta, equipo, andamios, equipo de seguridad, acarreo horizontales y verticales, protección de zonas de trabajo.	M2	557.10
Liberación de boquillas en vanos de puertas y ventanas a golpe rasante por medios manuales y con cuidado de no dañar los elementos; incluye: mano de obra, materiales, herramienta, equipo, andamios.	ML	216.10
Acarreo de material producto de demolición en camión de volteo a primer kilómetro; incluye: carga a mano.	M3	18.00
Excavación con herramienta manual en capas de hasta 0.60 m de profundidad; incluye: acarreo en carretilla de material, mano de obra, herramienta, equipo.	M3	18.00
Nivelar piso de piedra labrada en salón de usos múltiples; incluye: registro técnico, fotográfico de ubicación y composición de piezas para tener registro de colocación, preparación de superficie, saneamiento de área, junteado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	17.00
Desmontaje de cubierta existente desde 6.50 m en cumbrera a 2 aguas con pendiente hasta 4.50 m sobre nivel de piso; incluye: registro y croquis de cada pieza a desmontar, acarreo y acopio a sitio autorizado por la supervisión, mano de obra, andamios, herramienta y equipo.	M2	160.13



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Edificio César Fernández Ortega
R.F.C. PCEB 79225-074 • C.U.B.P.P. 0007 9820 192 800 04

Joaquín Ramírez Cabañas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 91110 Xalapa, Ver.
Tel. (228) 814-29-23

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
Desmontaje de vigas cargueras sentido longitudinal hasta 6.50 m en cumbrera y 4.50 m término de caída, previo registro de cada pieza, conservación de maderas y tomillería; incluye: acarreo y acopio a sitio autorizado por la supervisión.	PZA	24.00
Desmontaje de armadura de madera existente, con registro y croquis de despiece hasta 4.50 m conservación de maderas y tomillería; incluye: acarreo y preservación de armado en sitio autorizado para registro de datos en obra, mano de obra, herramienta, equipo.	PZA	2.00
Desmontaje de marqueta de madera decorativa en perímetro de cubierta, con registro y croquis de existencia, recuperación de elementos de fijación; incluye: acarreo y acopio a sitio autorizado por la supervisión, andamios, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	41.45
Restauración y reposición de materiales adosados en cornisa perimetral, usando tabique de la sección existente y morteros hasta 4.50 m de altura, a 3 caras interior, exterior y cara de carga; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios.	ML	47.89
Restauración y nivelación de cabeza de columna ajustando mechinal y colocando pernos de hierro para fijación de armadura hasta 4.50 m de altura; incluye: materiales, mano de obra, andamios, herramienta y equipo.	PZA	13.00
Restauración de grietas pasante inclinada en cerramiento de arcos y dinteles con materiales adosados de la misma dimensión; incluye: andamios, apuntalamiento, desmontaje de piezas afectadas por grieta, limpieza de superficie, mortero cal-apagada, materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	25.91
Liberación de boquillas en vanos de puertas y ventanas a golpe rasante por medios manuales y con cuidado de no dañar los elementos; incluye: mano de obra, materiales, herramienta, equipo, andamios.	ML	15.46
Restauración y reposición de aplanados en contrafuertes, rodapiés en muros sin disgregar composición de estructura, remate chanflaneado, con mortero cal apagada- arena de río finamente cementada, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza de área.	M2	64.71



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Rodolfo César Fernández Ortega
R.F.C. FEDE 79123 CP4 • C.U.R.R.FEOR 79123 HZ 889 04

Joaquín Ramírez Cabañas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 91110 Xalapa, Ver.
Tel. (228) 614-29-25

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
----------	--------	----------

Restauración, reposición y limpieza de marcos adosados en relieve de tabique en vanos de puertas y ventanas, reposición en clave, usando tabique misma dimensión que el estado actual, devastando piezas hasta homologar tonos, limpieza de junta; incluye: andamios, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza de área.

M2 20.00

Restauración, reposición y limpieza en muros de tabique aparente, se elimina flora parásita, impurezas de combustión, hongos, utilizando herramienta de desvaste, agua a presión, jabón neutro, cepillo de cerdas naturales y duras, acabado homogéneo de color en piezas de tabique; incluye: andamios, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza de área.

M2 444.13

Restauración, reposición y limpieza de muro antepecho exterior de piedra de cantera, se elimina flora parásita, impurezas de combustión, hongos, utilizando herramienta de desvaste, agua a presión, jabón neutro, cepillos cerdas naturales y duras; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza.

M2 91.25

Consolidación de mampostería de muros; incluye: retiro y limpieza de los elementos, retiro de juntas en mal estado, hormigueros y material suelto, restitución de mortero en juntas y aplanados con mezcla de cal apagada en obra y arena. Los mampuestos conservarán su trabazón, para lo cual es necesario colocar rajueleos o cuñas de ajuste, incluye: apuntalamiento, andamios, acarreo de escombros, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y limpieza.

M2 56.50

Reintegración de aplanado en muro a una altura de hasta 6.50 m realizando con mezcla cal apagada-arena, previo a su colocación, la superficie deberá ser cepillada y humectada; el aplanado se realizará a reventón con un espesor promedio de 2 cm y el acabado final deberá ser con una textura similar a los aplanados existentes; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios con plataforma, equipo de seguridad, acarreos horizontales y verticales, retiro de escombro dentro de la obra.

M2 459.41



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Rodolfo César Fernández Ortega
R.F.C. FEOR 71023 C74 • C.U.R.P. FEOR 71023 HVZ 88D 04

Joaquín Ramírez Cabezas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 91110 Xalapa, Ver.
Tel. (228) 814-28-25

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
----------	--------	----------

Reintegración de aplanado en chaflán en remate horizontal de rodapié de hasta 0.10 m de peralte promedio, elaborado con mortero cal apagada arena en proporción 1:3 previo a su colocación; la superficie deberá ser cepillada y humectada, el aplanado se realizará a reventón y el acabado final deberá ser con una textura similar a los aplanados existentes; incluye: perfilado de la boquilla superior, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo horizontales y verticales, retiro de escombros dentro de la obra.

ML 51.84



Reintegración de aplanado en boquilla de muro con un ancho de hasta 0.45 m a una altura de hasta 5.00 m realizada con mortero cal apagada previo a su colocación la superficie deberá ser cepillada y humectada, el aplanado se realizará a reventón con espesor promedio de 2 cm y acabado final con textura similar a los aplanados existentes; incluye: perfilado de la boquilla superior, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo horizontales y verticales, retiro de escombros dentro de la obra.

ML 204.21



Registro eléctrico sección 0.30X0.30 a base de tabique de barro, terminado aplanado, con tapa de herrería tubular colocada con concreto, $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$, marco y contramarco, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.

PZA 1.00



Caseta eléctrica para resguardo de interruptor general, distribución y mufa a 220 v base de mampostería de tabique, estructura y cubierta de concreto armado, sección 1.30X1.30 y 2.25 m de altura banqueta perimetral 0.45 m de ancho, trinchera sección 0.45X0.20 para distribución terminado aplanado y pintado, 2 puertas abatibles de aluminio blanco tipo louver, registro para tierra física, instalación eléctrica interna, foco incandescente, apagador, contacto duplex; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo.

M2 2.25

Fino con mortero cem-arena de 0.05 m de espesor $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$ armado con malla de alambre sujeta con clavo para concreto de 2 1/2", terminado aplanado, hasta 4.50 m de altura; incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.

M2 4.53





arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Rodolfo César Fernández Ortega
R.C. 1201 71025 CM • C.U.R.P.F01R 11025 H22 830104

Joaquín Ramírez Cabañas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 9150 Xalapa, Ver.
Tel. (226) 614-29-23

CONCEPTO UNIDAD CANTIDAD

Armadura articulada de madera tratada con sales de cobre tipo triangular 7.39 longitud (doble tirante 2"x6") 2.00 m de altura doble tomapunta 4"x4" (par sentido lago 6.50 m 4"x6", sentido corto 5.50 4"x6") tirante volado 1.80 m longitud 4"x4", terminado lijado, unión en nudos con pernos y tornillos de 3/4" con placa soldada sección 0.22X0.65 de 1/4" con dobléz de 1 1/2" en cada extremo para sujeción de vigas en tirante, colocada a 4.60 m de altura; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, malacate, tarima de madera de 2da para protección de piso y colocación de andamios, limpieza de área.

PZA 7.00

Suministro y colocación de viga tratada longitudinal de carga de 40.00 m de longitud ensamblando a medias maderas con tramos de 5.00 m 3"x6" con tomillería y pernos sobre cada armadura transversal, desde cumbrera hasta extremos de alero, terminado lijado por 3 caras hasta 6.50 m de altura; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, malacate, tarima de madera de 2da para protección de piso y colocación de andamios, limpieza de área.

PZA 126.00

Suministro y colocación de marqunezina de madera de pino tratada con sales de cobre de 0.28 m de ancho y 0.035 m de espesor con detalle y cortes en perfil de forma triangular de 1.10 m de ancho por 0.10 m de altura a cada 0.20 m de separación terminado chafaneado, terminado lijado por ambas caras hasta 6.70 m de altura en fachadas transversales y 4.65 m en fachadas longitudinales; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamio, limpieza de área.

ML 98.94

Suministro y colocación de lámina pinto ondulada 0-100 cal. 26 rojo janitzio fijación con tomillería y pija sobre vigas de madera altura de caballete 6.70 caída a 2 aguas; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, limpieza, cortes.

M2 480.00

Suministro y colocación de cumbrera para lámina cal. 26 en color rojo janitzio, material de fijación con tomillería y remache altura de caballete 6.70 m; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, limpieza y cortes.

ML 40.00

Suministro y colocación de ménsula de madera de pino tratada con sales de cobre, 1.94 m de desarrollo, carguera 4"x6" tirante volado 4"x4" ensamblado y atomillado con pernos de 3/4" terminado lijado hasta 4.5 m de altura; incluye: materiales, mano de obra, andamios, herramienta y equipo.

PZA 2.00



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCION

Rosario César Fernández Ortega
RFC: FEOR 71025 074 • C.U.R.P. FEOR 71025 H12 R30 04

Josquín Ramírez Cabañas No. 116 Col. Rafael Lucio C.P. 81100 Xalapa, Ver.
Tel. (228) 814-29-23

CONCEPTO

UNIDAD

CANTIDAD

Reintegración de cintillo de tabique aparente sección 0.075X0.15X0.30 asentado con mezcla de cal-apagada-arena en 0.075 m a una altura de 0.80 m; incluye: demolición de piezas dañadas, limpieza de área, la superficie deberá ser cepillada y humectada considerando un reventón a hilo con el resto de las piezas, junteado con mezcla cal apagada-arena, acarreo de escombros fuera de obra y limpieza general.

ML

20.00

UNA VEZ, VERIFICADA LA OBRA, MEDIANTE EL RECORRIDO E INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN Y ESTANDO DE ACUERDO EN LO MANIFESTADO, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y APTA PARA SU OPERACIÓN, POR LO QUE ESTÁ EN CONDICIONES DE SER RECIBIDA POR EL CONSEJO DE DESARROLLO MUNICIPAL QUIEN SE COMPROMETE A IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MISMA.

EL ACTO DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS NO LIBERA AL CONTRATISTA DE LAS RESPONSABILIDADES DE OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS, POR LO QUE EL H. AYUNTAMIENTO SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR PERTINENTEMENTE LAS RECLAMACIONES QUE POR DERECHO LE CORRESPONDA.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR CONCLUIDO EL ACTO, SIENDO LAS 12:15 HRS. DEL DÍA CITADO, LEVANTANDO PARA CONSTANCIA DE ESTE ACUERDO LA PRESENTE ACTA EN TRES TANTOS, DONDE FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE DE TODAS LAS HOJAS QUIENES INTERVINIERON EN ELLA, DAMOS FE:



arquitecto

DISEÑO Y CONSTRUCCION

Rodolfo César Fernández Ortega
R.F.C. FROE 78123-034 • C.U.R.P. FROE 78123 HVZ RFD 04

Joaquín Ramírez Cabañas No. 116 - Col. Rafael Lucio - G.P. 8110 - Xalapa, Ver.
Tel. (228) 814-29-25

ENTREGA:

ARQ. RODOLFO CÉSAR FERNÁNDEZ ORTEGA

LA CONTRATISTA.

RECIBEN:



LIC. NORA ESTHER VELA TORRES

PRESIDENTA MUNICIPAL
PRESIDENCIA

TESTIGOS:



LIC. CLAUDIA MOLINA LEYVA.
CONTRALORA MUNICIPAL.



ARQ. MAURO MANUEL VIQUEZ DELGADILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS